

**91189 Rohr**

**PROVISIONSFREI! Traumhaus mit Schwimmteich | exklusive Ausstattung | Energieeffizienzklasse A+**



**839.000 €**  
Kaufpreis

**185,65 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Pekona Immobilien GmbH**  
Bettina Drescher  
Tel.: +49 9122 88706-24  
b.drescher@pekona.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	185,65 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	89,87 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	746 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

### Ausstattung

Kamin	✓
Fußbodenheizung	✓
Erdwärme	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2024
--------------	------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	839.000 €
Aussen-Courtage	provisionsfrei für

### Zustand

Baujahr	2010
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.10.2031
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2010
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	19.00
Wertklasse	A+

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/hfycgkmb](http://www.nib.de/expose/hfycgkmb)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband