

91052 Erlangen

3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in Erlangen!



376.000 €
Kaufpreis

68 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardalimmobilienWelt GmbH
Immo Haschke
Tel.: 017661949568
anfragen@spardaimmobilienvelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68 m ²
Zimmer	3

Zustand

Baujahr	1950
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.02.2026
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1950
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	99.50
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

Preise & Kosten

Kaufpreis	376.000 €
Hausgeld	160 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Etagenheizung	✓
Gas	✓
Dusche	✓
unterkellert	ja
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hfuadznd

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband