

**90475 Nürnberg**

# Vollunterkellertes, leerstehendes Reihenmittelhaus mit Balkon, Garten und Garage



**ImmoService GmbH**  
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

**430.000 €**  
Kaufpreis

**121 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

**ImmoService GmbH**  
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

## Ihr Ansprechpartner

**ImmoService GmbH VR-Banken Metropolregion Nürnberg**  
Serdal Koch  
Tel.: 0911 - 23 55 69 -15

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	121 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	25 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	196 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Zentralheizung	✓
Öl	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	430.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

### Zustand

Baujahr	1968
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	24.07.2033
Baujahr (Haus)	1968
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	171.60
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/hfmhvmce](http://www.nib.de/expose/hfmhvmce)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund