90439 Nürnberg

Stadtleben auf schönste Art: Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Nürnberg-St. Leonhard



209.000 €
Kaufpreis

60,12 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Oliver Sperl
Tel.: 00499123980830
o.sperl@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60,12 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Ausstattung

Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	209.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1910
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	24.08.2024
gültig bis	23.08.2034
Baujahr (Haus)	1910
Energieverbrauchkennwert	131.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E

Online-Exposé

www.nib.de/expose/hfkqnplt

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund