

HEGERICH: Ihr neues Zuhause in Nürnberg-Höfen – Modern, nachhaltig, bezugsfertig

**978,42 €**

Kaltmiete

56,72 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN**Ihr Ansprechpartner****Hegerich Immobilien GmbH**Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien

Tel.: -

vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	56,72 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Logia	1
Balkon / Terrassenfläche	8,66 m²

Preise & Kosten

Kaltmiete	978,42 €
Warmmiete	1.271,94 €
Nebenkosten	198,52 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautionskett	3220,26

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrrtuhl	✓
Fußbodenheizung	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelltdatum	22.01.2026
gültig bis	22.01.2036
Baujahr (Haus)	2025
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	19.5

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.02.2026
--------------	------------

Online-Exposéwww.nib.de/expose/hexuyvug**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgervverbund