

**90475 Nürnberg**

# HEGERICH: Erstbezug - Lichtdurchflutete Neubauwohnung mit Aufzug und Balkon



**HEGERICH**  
IMMOBILIEN

**450.000 €**  
Kaufpreis

**74 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Charlotte Link  
Tel.: 09111316050  
cl@hegerich-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	8 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	450.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2023
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Gas

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ca. 2 Monaten
--------------	---------------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/hexmkkyn](http://www.nib.de/expose/hexmkkyn)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband