

**91054 Erlangen**

Exklusive 3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Stellplatz und EBK am Theaterplatz Erlangen



**1.600 €**

Kaltmiete

**94 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



#### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

#### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.600 €
Warmmiete	1.780 €
Nebenkosten	180 €
Kaution	4.800 €

#### Ausstattung

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------

#### Allgemeine Infos

Ab-Datum	07.01.2026
max. Personen	3

#### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/hewlzeul](http://www.nib.de/expose/hewlzeul)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund