

90489 Nürnberg

MÖBLIERTES APPARTEMENT IN BESTER LAGE FÜR STUDENTEN



580 €

Kaltmiete

30 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobiliengruppe

Michael de Rossi

Tel.: 00491712244099

perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.05.2028
Baujahr (Haus)	1975
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	144.00

Preise & Kosten

Kaltmiete	580 €
Warmmiete	730 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	150 €
Gesamtbelastung brutto	730 €

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Osten	✓
Wanne	✓
Öl	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Pantry	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hewcxnat

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband