

90491 Nürnberg

Stilvolle 4-Zimmer Wohnung mit Südterrasse und Blick auf den Wöhrder See in begehrter Lage!!



759.000 €
Kaufpreis

155,99 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH
Eugenia Hedwig
Tel.: 0151 68471788
eugenia.bischel@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 155,99 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Balkon / Terrassenfläche | 35 m ² |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 759.000 € |
| Kaltmiete | 1.725 € |
| Warmmiete | 1.960 € |
| Hausgeld | 335 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57% |

Zustand

| | |
|-----------------------|----------|
| Baujahr | 2001 |
| letzte Modernisierung | 2001 |
| Zustand | gepflegt |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| barrierefrei | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstellungsdatum | 02.01.2018 |
| gültig bis | 01.01.2028 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 2001 |
| Energieverbrauchskennwert | 78,2 |
| Wertklasse | C |

Allgemeine Infos

| | |
|-----------|---|
| vermietet | ✓ |
|-----------|---|

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hetyxllx

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband