

## 90480 Nürnberg

# Schönes 1,5-Zimmer Apartment in Nürnberg Mögeldorf zum Selbstbezug oder Vermietung



**95.000 €**  
Kaufpreis

**44,8 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1,5**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

### Ihr Ansprechpartner

#### Sparkasse Nürnberg

Holger Schuberth

Tel.: 0911/230-4111

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	44,8 m <sup>2</sup>
Zimmer	1,5
Logia	1

### Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	17.04.2018
gültig bis	16.04.2028
Baujahr (Haus)	1970
Endenergiebedarf	108,60
Primär-Energieträger	Elektroenergie
Wertklasse	D

### Preise & Kosten

Kaufpreis	95.000 €
Erbpacht	1.644,88 €
Hausgeld	89 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
X-fache	17,03

### Ausstattung

Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓
Linoleum	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Ofen	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2025
Ab-Datum	01.01.2025
vermietet	✓
(Rest-)Laufzeit der Erbpacht	44

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/hetqhufi](http://www.nib.de/expose/hetqhufi)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband