

90475 Nürnberg

Gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Nürnberg - Brunn



529.000 €
Kaufpreis

150 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Sabine Schwemmer

Tel.: 0911/230-2244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m ²
Nutzfläche	20 m ²
Grundstücksfläche	456 m ²
Zimmer	5
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	19.02.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	529.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1990
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	02.06.2025
gültig bis	01.06.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1990
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hepfytsm

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband