

## 91580 Petersaurach

# Moderne und großzügige Wohnung mit Einbauküche und Süd-Balkon



**950 €**

Kaltmiete

**104 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Stein**

Claus Hertel

Tel.: 0911 / 255 228-22

claus.hertel@remax.de

RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion

### Flächen & Zimmer

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche          | 104 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 2                  |
| Badezimmer          | 1                  |
| Balkone / Terrassen | 1                  |

### Preise & Kosten

|             |         |
|-------------|---------|
| Kaltmiete   | 950 €   |
| Warmmiete   | 1.160 € |
| Nebenkosten | 260 €   |
| Kaution     | 2.850 € |

### Zustand

|         |              |
|---------|--------------|
| Baujahr | 1977         |
| Zustand | modernisiert |

### Ausstattung

|                 |   |
|-----------------|---|
| Zentralheizung  | ✓ |
| Fußbodenheizung | ✓ |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1977 |
|----------------|------|

### Allgemeine Infos

|              |   |
|--------------|---|
| Nichtraucher | ✓ |
|--------------|---|

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/hdsqvpst](http://www.nib.de/expose/hdsqvpst)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband