

90419 Nürnberg

Immobilienfuchse aufgepasst! MFH mit Entwicklungspotential in beliebter Lage!



1.200.000 €
Kaufpreis

199 m²
Wohnfläche

11
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Heiko Schiller
Tel.: 0911/230-4515
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	199 m ²
Gesamtfläche	410 m ²
Grundstücksfläche	640 m ²
Zimmer	11
Stellplätze	9
vermietbare Fläche	410

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Ofen	✓
Etagenheizung	✓
Freiplatz	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.200.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1901
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	30.04.2025
gültig bis	29.04.2035
Baujahr (Haus)	1901
Endenergiebedarf	255,00
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hdrxdqpy

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband