

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Schicke 1-Zimmer-Wohnung in stadtnaher Lage, Weinberger Str.!



**150.000 €**

Kaufpreis

**41,79 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Florian Rotter

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	41,79 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
--------------	-----------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	150.000 €
Heizkosten enthalten	×
Aussen-Courtage	3 % inkl. MwSt.

### Zustand

Baujahr	1963
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.05.2028
Baujahr (Haus)	1963
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	106.30
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/hdqutmra](http://www.nib.de/expose/hdqutmra)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband