

90403 Nürnberg

IMMO KUBE! Ein Juwel im Herzen der Nürnberger Altstadt: exklusive 3 Zi.-Maisonettewohnung



946 €

Kaltmiete

86 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Kube GmbH

Andrea Reichl

Tel.: 091114887217

info@immobilien-kube.de



Kooperationspartner der



IMMOBILIEN



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86 m²
Zimmer	3
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1954
letzte Modernisierung	2023
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	15.03.2021
gültig bis	14.03.2031
Baujahr (Haus)	1954
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	946 €
Warmmiete	1.119 €
Nebenkosten	173 €
Heizkosten enthalten	✓
Heizkosten	70 €
provisionspflichtig	×

Ausstattung

Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Teppich	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.12.2026
--------------	---------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hdnsnxma

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband