

90459 Nürnberg

Hier will ich wohnen! Schöne 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon in N-Hummelstein



184.500 €

Kaufpreis

59,11 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliWelt GmbH

Klaus Meier

Tel.: 004991124777500

anfragen@spardaimmobiliWelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59,11 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	184.500 €
Hausgeld	250 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl.

Zustand

Baujahr	1959
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.08.2028
Baujahr (Haus)	1959
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	108.90
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hdddyrsf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband