

90475 Nürnberg / Altenfurt

Perfekte 3 Zimmer Wohnung in exponierter Lage von Nürnberg-Altenfurt!



511.900 €
Kaufpreis

77,57 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliWelt GmbH
Immo Haschke
Tel.: 017661949568
anfragen@spardaimmobiliWelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77,57 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	511.900 €
Aussen-Courtage	provisionsfrei

Zustand

Baujahr	2025
Verkaufstatus	offen
Zustand	Rohbau

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Fußbodenheizung	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
unterkellert	ja
Personen-Fahrstuhl	✓
Massivbauweise	✓
KfW 55	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	08.01.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	16.60
Primär-Energieträger	ELEKTRO

Allgemeine Infos

verfügbar ab	März 2025
--------------	-----------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hcyfhmnw

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband