

90513 Zirndorf

Kleines Reiheneckhaus in Zirndorf



329.000 €

Kaufpreis

75 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer

 Sparkasse Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m²
Grundstücksfläche	241 m²
Zimmer	3,5
Stellplätze	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Dielen	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	329.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1935
letzte Modernisierung	2010
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	25.02.2026
gültig bis	24.02.2036
Baujahr (Haus)	1935
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	188,10

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hcxwxqkr

N Ü R N B E R G E R

IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund