

Historisches Ambiente: Gepflegte 3,5-Zimmer-Maisonette im denkmalgeschützten Anwesen von Lauf



189.000 €
Kaufpreis

60,3 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Barbara Räbel
Tel.: 0911 230-3400
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60,3 m²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	189.000 €
Hausgeld	316 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	5.280 €

Zustand

letzte Modernisierung	1990
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	12.12.2024
gültig bis	11.12.2034
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	F
Baujahr (Haus)	1905
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

vermietet	✓
denkmalgeschützt	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hcrbddyx

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund