

**90443 Nürnberg**

Schöne 3 Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Nürnberg!



**269.000 €**

Kaufpreis

**76 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Johann Maskewitsch

Tel.: 0911/230-4579

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Zustand

Baujahr	1956
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	05.07.2019
gültig bis	04.07.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1956
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaufpreis	269.000 €
Hausgeld	220 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Courtage-Hinweis	Käuferprovision

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/hcgznvyl](http://www.nib.de/expose/hcgznvyl)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund