

**90411 Nürnberg**

# 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Nbg.-Ziegelstein



**159.000 €**  
Kaufpreis

**56,4 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de



## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	56,4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	159.000 €
Hausgeld	160,6 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1969
letzte Modernisierung	2004
Zustand	renovierungsbed
Verkaufstatus	offen

## Ausstattung

Massivbauweise	✓
Zentralheizung	✓
Fernwärme	✓

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	20.01.2018
gültig bis	19.01.2028
Baujahr (Haus)	1969
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	112,00

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/hcbzdyvx](http://www.nib.de/expose/hcbzdyvx)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband