

91207 Lauf

Alleskönner in Heuchling! 2-Familienhaus mit schönem Grundstück & Garage in begehrter Lage von Lauf



Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



568.000 €

Kaufpreis

177,19 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Johnny Schweidler

Tel.: 00499123980830

j.schweidler@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	177,19 m ²
Grundstücksfläche	714 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Bidet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

Preise & Kosten

Kaufpreis	568.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1957
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	08.09.2036
Baujahr (Haus)	1957
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	440.90

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hbwyysfn

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund