

90763 Fürth

Ruhig, modern, komfortabel – 2-Zimmer-Wohnung für Senioren ab 60



530 €

Kaltmiete

39,41 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Domizil GmbH

Nico Fischer

Tel.: 09119777529

fischer@berlet-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	39,41 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	2020
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	25.05.2025
gültig bis	24.05.2030
Baujahr (Haus)	2020
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	530 €
Warmmiete	670 €
Nebenkosten	140 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionstext	1.590,00

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
barrierefrei	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fußbodenheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.09.2026
vermietet	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hbmargyh

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund