

90768 Fürth

HEGERICH: Großzügige Villa mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten in exklusivster Lage!



1.200.000 €

Kaufpreis

293 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Marcus Schubert

Tel.: +49 911 131 605 0

ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	293 m ²
Nutzfläche	137 m ²
Grundstücksfläche	1.070 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gas	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.200.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1982
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	25.09.2025
gültig bis	24.09.2035
Baujahr (Haus)	1982
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	171

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hbcaduac

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund