

91207 Lauf

Rarität am Laufer Kunigundenberg: Großzügiges Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Doppelgarage



895.000 €

Kaufpreis

220 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Mirko Müller

Tel.: 00499123980830

m.mueller@schweidler-

immobilien.de

Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	220 m ²
Grundstücksfläche	714 m ²
Zimmer	7
Terrassen	1
Einliegerwohnung	✓

Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wintergarten	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	895.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1987
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	30.06.2025
gültig bis	29.06.2035
Baujahr (Haus)	1987
Primär-Energieträger	ALTERNATIV
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hbatyenh

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband