95445 Bayreuth

Top - Gepflegte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung, zentral gelegen und dennoch angenehm ruhig in Bayreuth



198.000 €
Kaufpreis

61 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Sparda ImmobilienWelt®

Ihr Ansprechpartner

SpardaImmobilienWelt GmbH
Claudia Rudolph
Tel.: 004991124777500
anfragen@spardaimmobilienwelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61 m²
Zimmer	3
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	198.000 €
Hausgeld	412 €
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Zustand

Baujahr	1983
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	15.11.2027
Baujahr (Haus)	1983
Endenergiebedarf	131.20
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/hazsqrdr

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund