

# 92245 Kümmersbruck

## RESERVIERT! Hoch hinaus! 4-Zimmer-Penthouse mit Panorama-Balkon – Luxuswohnen auf höchstem Niveau!

### Wohnung Nr. 14

Dachgeschoss  
4-Zimmer-Wohnung  
mit Dachterrasse

Wohnen / Essen / Kochen	39,21 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,90 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,07 m <sup>2</sup>
Kind 2 / Arbeiten	10,00 m <sup>2</sup>
Bad	7,61 m <sup>2</sup>
WC / HW	4,74 m <sup>2</sup>
Flur / Gard.	4,91 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	24,06 m <sup>2</sup> / 2 = 12,03 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>104,47 m<sup>2</sup></b>



**514.900 €**

Kaufpreis

**104,47 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

 **Pekona Immobilien**  
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

**Ihr Ansprechpartner**

**Pekona Immobilien GmbH**

Christian Regler

Tel.: 015168401213

c.regler@pekona.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	104,47 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Solar	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

### Preise & Kosten

Kaufpreis	514.900 €
Aussen-Courtage	Provisionsfrei

### Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2026
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	A+

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/hazfwdwh](http://www.nib.de/expose/hazfwdwh)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband