

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Ein Highlight!

Teil möblierte Dachgeschoss-Wohnung in Neumarkt



1.290 €

Kaltmiete

99 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien
GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.290 €
Warmmiete	1.490 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	1.490 €

Zustand

Baujahr	2003
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	20.12.2032
Baujahr (Haus)	2003
Endenergiebedarf	115.10
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.10.2025
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/haubekvc

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund