

**90425 Nürnberg**

# 2-Zimmer ETW + Hobbyraum in Nürnberg Thon



**220.000 €**

Kaufpreis

**66 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



Maklerarbeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	220.000 €
Nutzfläche	15 m <sup>2</sup>	Hausgeld	315 €
Zimmer	2	provisionspflichtig	✓
Balkone / Terrassen	1	Aussen-Courtage	3,57 %
Logia	1		

### Ausstattung

Abstellraum	✓	Baujahr	1966
Wanne	✓	Verkaufstatus	offen
Fenster	✓		
Gas	✓		
unterkellert	ja		

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet	Gebäudeart	Wohngebäude
vermietet	✓	Baujahr (Haus)	1966
Nichtraucher	✓	Wertklasse	E

### Preise & Kosten

Zustand	
Baujahr	1966
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	27.02.2019
gültig bis	26.02.2029

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/harvthra](http://www.nib.de/expose/harvthra)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**

**NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund