

91207 Lauf

Laden- /Praxisfläche in gut frequentierter Lage



540 €

Kaltmiete

45 m²

Nutzfläche

1

Zimmer

 **Gröschel**
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	45 m ²
Ladenfläche	36 m ²
Zimmer	1
teilbar ab	36 m ²

Zustand

Baujahr	1988
Zustand	nach

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	29.12.2035
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	34,80
Baujahr (Haus)	1988
Wertklasse	A

Preise & Kosten

Kaltmiete	540 €
Nebenkosten	70 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38
Kaution	1.620 €

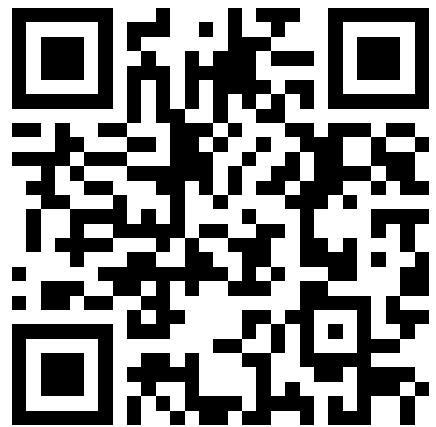
Ausstattung

Gas	✓
Freiplatz	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache -
Ab-Datum	01.01.2027

Online-Exposé



www.nib.de/expose/haeqapzy

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund