

90441 Nürnberg

Möbliertes Wohnen: Sanierte 2-Zi.-Wohnung mit Loggia am Fernsehturm



239.500 €
Kaufpreis

61,72 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

 **IMMOsmile**
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH
Matthias Glöckler
Tel.: 0160 1547592
matthias.gloeckler@immo-
smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61,72 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	4,5 m²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	239.500 €
Hausgeld	287 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

Zustand

Baujahr	1966
letzte Modernisierung	2025

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	06.04.2018
gültig bis	05.04.2028
Baujahr (Haus)	1966
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	102
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/habhkpez

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund