

90419 Nürnberg-1

Sorglos glücklich in Johannis – Vermietete 3 Zimmer-Wohnung mit Stellplatz im Szeneviertel



275.000 €
Kaufpreis

80 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Dr. Schaefer Immobilien e.K.
Erik Sehatschek
Tel.: 0911 / 929 98-0
erik.sehatschek@dr-schaefer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Logia	1
Balkon / Terrassenfläche	3,3 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	275.000 €
Hausgeld	283,81 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	3,57 % inkl. 19 %

Zustand

Baujahr	1971
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	18.06.2018
gültig bis	17.06.2028
Baujahr (Haus)	1971
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	100.2

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gzvcruzd

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund