

91580 Petersaurach

Wohnhaus in ruhiger Lage am Ortsrand von Petersaurach



570.000 €

Kaufpreis

156 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider
Immobilien OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	156 m ²
Grundstücksfläche	585 m ²
Zimmer	5

Preise & Kosten

Kaufpreis	570.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % aus der

Zustand

Baujahr	2007/2008
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fertigteilbausweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	12.10.2025
gültig bis	11.10.2035
Baujahr (Haus)	2007/2008
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	27,40

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gzmvkmdk

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund