

90425 Nürnberg

Tolle Lage Wetzendorf, ruhig + stadtnah! Renoviertes REH mit Anbau, Wintergarten + 2 Garagen!



2.200 €
Kaltmiete

135 m²
Wohnfläche

5,5
Zimmer

 **bornemann**
i m m o b i l i e n

Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135 m²
Zimmer	5,5
Badezimmer	2

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.200 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	24.09.2025
gültig bis	24.10.2035
Wertklasse	F
Baujahr (Haus)	1981
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	189

Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Fliesen	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.12.2025
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gzfuagwy

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund