

91207 Lauf

Charaktervolle Immobilie mit historischem Flair:
Gasthof „Rotes Roß“ mit Potenzial für moderne Nutzu ...



450.000 €

Kaufpreis

113 m²

Wohnfläche

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstelle erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Barbara Räbel

Tel.: 0911 230-3400

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 113 m ² |
| Gesamtfläche | 678 m ² |
| Grundstücksfläche | 635 m ² |
| Balkon / Terrassenfläche | 34 m ² |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 450.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gastterrasse | ✓ |
| Holzbauweise | ✓ |
| Öl | ✓ |
| Fliesen | ✓ |
| Laminat | ✓ |
| Parkett | ✓ |

Zustand

| | |
|------------------------------|-------------|
| letzte Modernisierung | 2018 |
| erschliessung.erschl_attvoll | erschlossen |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|------|-----------------|
| Text | Ein Energiepass |
|------|-----------------|

Allgemeine Infos

| | |
|------------------|---|
| denkmalgeschützt | ✓ |
|------------------|---|

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gzfaabky

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**

 **NIB**

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund