

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Zentrale Lage im Stadtgebiet! 2-Zimmer-Wohnung in Neumarkt, Nähe Faberpark und Ganzjahresbad



**450 €**

Kaltmiete

**57,11 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Christian Lautenschlager  
Tel.: 00499181465173  
anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57,11 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.07.2034
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	109.00
Primär-Energieträger	OEL

### Preise & Kosten

Kaltmiete	450 €
Warmmiete	590 €
Nebenkosten	140 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	140 €
Gesamtbelastung brutto	590 €

### Ausstattung

Wintergarten	✓
Öl	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Dezember 2025
Ab-Datum	01.12.2025

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/gzebcpsp](http://www.nib.de/expose/gzebcpsp)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband