90441 Nürnberg

Doppelhaushälfte mit großem Garten, Wintergarten und viel Gestaltungspotenzial



399.000 €
Kaufpreis

91,42 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Clarissa Sonnleithner
Tel.: 0911 230-1731
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	91,42 m²
Grundstücksfläche	565 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.11.2026
gültig bis	18.11.2036
Wertklasse	H
Baujahr (Haus)	1970
Endenergiebedarf	256,40
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé

www.nib.de/expose/gyduyuth

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund