

90766 Fürth

# Zukunftsorientiertes Bürokonzept: Top moderne Arbeitsräume im Gewerbegebiet von Fürth Hardhöhe-West



1.580 €

Kaltmiete

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Mirko Müller

Tel.: +49 9123 980830

m.mueller@schweidler-

immobilien.de

Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



## Flächen & Zimmer

Bürofläche 98,72 m<sup>2</sup>

Zimmer 2

## Zustand

Baujahr 2020

Zustand gepflegt

## Energieausweis

Art Bedarf

Ausstellungsdatum 30.05.2022

gültig bis 29.05.2032

Baujahr (Haus) 2020

Primär-Energieträger Strom,

Stromwert 73

Wärmewert 73

## Preise & Kosten

Kaltmiete 1.580 €

Warmmiete 1.840 €

Nebenkosten 260 €

Heizkosten enthalten ✓

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage 3 MM (zzgl.)

## Ausstattung

DV-Verkabelung ✓

Luft-Wärmepumpe ✓

Elektro ✓

Alternativ ✓

Teppich ✓

Zentralheizung ✓

Fußbodenheizung ✓

Online-Exposé



[www.nib.de/expose/gxxalgys](http://www.nib.de/expose/gxxalgys)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband