90403 Nürnberg

Wohnen auf zwei Ebenen – frisch renoviert und zentrale Innenstadtlage



980 €
Kaltmiete

83,58 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

VON POLL IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg / GRIMMobilien GmbH
Tom Knöllinger
Tel.: 004991174899954

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83,58 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	980 €
Warmmiete	1.180 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	150 €
Gesamtbelastung brutto	1.180 €

Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

Ausstattung

Massivbauweise	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Fernwärme	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.11.2034
Baujahr (Haus)	1960
Energieverbrauchkennwert	113.70
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/gxlmnams

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund