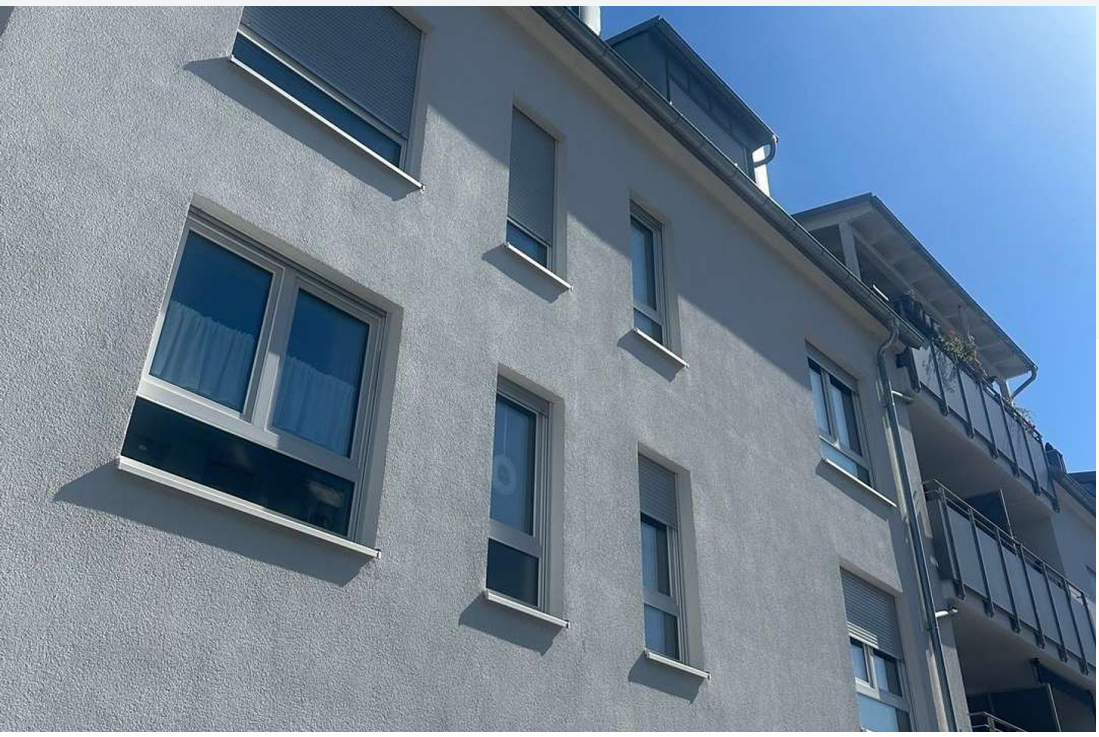
**90513 Zirndorf**

# Exklusive 2-Zimmer-Seniorenwohnung ab 60 Jahren in Zirndorf!



**665 €**
Kaltmiete

**51,36 m²**
Wohnfläche

**2**
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**Domizil GmbH**
Nico Fischer
Tel.: 09119777529
fischer@berlet-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 51,36 m² |
| Zimmer | 2 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 2020 |
| Zustand | gepflegt |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 26.04.2021 |
| gültig bis | 25.04.2031 |
| Baujahr (Haus) | 2020 |
| Endenergiebedarf | 36 |
| Primär-Energieträger | Erdgas leicht |
| Wertklasse | A |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | 665 € |
| Warmmiete | 805 € |
| Nebenkosten | 140 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| provisionspflichtig | ✗ |
| Kautionstext | 1.995,00 € |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| barrierefrei | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Fliesen | ✓ |
| Kunststoff | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Fußbodenheizung | ✓ |

## Allgemeine Infos

| | |
|---|---|
| verfügbar ab | 01.02.2027 |
| vermietet | ✓ |

## Online-Exposé

www.nib.de/expose/gxcdzkbd

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund