

91126 Schwabach

Vollvermietetes Büro- und Wohnhaus mit Penthouse im O'Brien-Quartier Schwabach – stabile Gewerbenmiet ...



1.350.000 €

Kaufpreis

95,22 m²

Wohnfläche



Pekona Immobilien

PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH

Bettina Drescher

Tel.: 004991228870624

b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95,22 m ²
Grundstücksfläche	450 m ²
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.350.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
X-fache	22.50
Mieteinnahmen ist	60.000 €

Zustand

Baujahr	1998
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Fliesen	✓
Laminat	✓
Parkett	✓
Teppich	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.12.2035
Baujahr (Haus)	1998
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	77.94
Primär-Energieträger	FERN

Allgemeine Infos

vermietet	✓
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gxaphmse

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund