

96472 Rödental / Mönchröden

Helle Maisonette-Wohnung mit Balkon und Fernblick in Mönchröden



195.000 €
Kaufpreis

74,33 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliWelt GmbH
Thilo von Berlepsch
Tel.: 09112477500
anfragen@spardaimmobiliWelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74,33 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Zentralheizung	✓
Gas	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	195.000 €
Hausgeld	220 €
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Zustand

Baujahr	1998
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.10.2024
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1998
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	94.70
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gwrddadq

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund