

90449 Nürnberg

Freie DHH/ Zweifamilienhaus mit Doppelgarage u. Baugrundstück in Gebersdorf



660.000 €

Kaufpreis

156 m²

Wohnfläche

5,5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	156 m²
Grundstücksfläche	608 m²
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	17.04.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	660.000 €
Kaufpreis / qm	4.480,77 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1955
letzte Modernisierung	1999
erschliessung.erschl_attwoll erschlossen	
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	10.02.2025
gültig bis	09.02.2035
Baujahr (Haus)	1955
Endenergiebedarf	112,00
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gwpawzk
g

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund