

90403 Nürnberg

# Wohnen über den Dächern von Nürnberg gewünscht ?



**480.000 €**

Kaufpreis

**108,42 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Johann Maskewitsch

Tel.: 0911/230-4579

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	108,42 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	07.08.2025
Ab-Datum	07.08.2025

## Preise & Kosten

Kaufpreis	480.000 €
Hausgeld	474 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	13.07.2018
gültig bis	12.07.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1970
Energieverbrauchskennwert	125,00
Primär-Energieträger	Gas

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/gwlwwdpt](http://www.nib.de/expose/gwlwwdpt)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband