

90491 Nürnberg

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Blick ins Grüne in Nürnberg-Schoppershof



590 €

Kaltmiete

39,41 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH**

Carmen Cantzler

Tel.: 004991174899955

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	39,41 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	590 €
Warmmiete	690 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	100 €
Gesamtbelastung brutto	690 €

Zustand

Baujahr	1957
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	24.10.2029
Baujahr (Haus)	1957
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	132.70
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	E

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Pantry	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
Fernwärme	✓
unterkellert	ja

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gwcqfsgp

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund