

91245 Simmelsdorf

Ein Zuhause, gemacht für kleine und große Schritte



439.000 €

Kaufpreis

181 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Christoph Seitz

Tel.: 0911 230-1344

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	181 m ²
Nutzfläche	83,64 m ²
Grundstücksfläche	446 m ²
Zimmer	4
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kamin	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	439.000 €
Kaufpreis / qm	2.425,41 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1986
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	22.10.2024
gültig bis	21.10.2034
Baujahr (Haus)	1986
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	163,40

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gwaswkwf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband