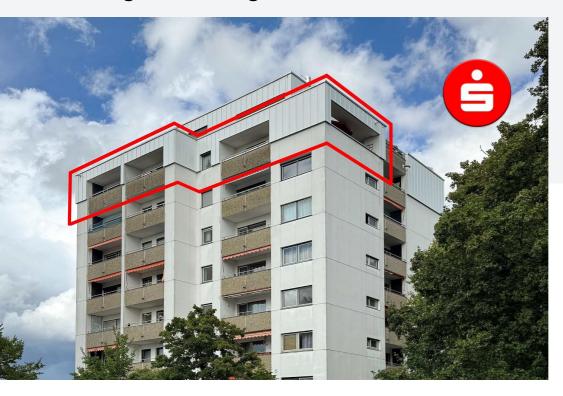
## 90491 Nürnberg

# Ihr neues Zuhause mit Fernblick - 4-Zimmer-Wohnung in Nürnberg Erlenstegen



122,61 m<sup>2</sup>

470.000€

Kaufpreis

122,61 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**4** Zimmer



Makiertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

# **Ihr Ansprechpartner**

### Sparkasse Nürnberg

Holger Schuberth Tel.: 0911/230-4111 ic2cl849v7@internetanfrage109. fioport.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche

***************************************	,
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1
Ausstattung	
Gäste-WC	~
seniorengerecht	<b>~</b>
Wanne	<b>~</b>
Dusche	<b>~</b>
Fenster	<b>~</b>
Massivbauweise	<b>~</b>
Öl	<b>~</b>

## **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	01.11.2025
Ab-Datum	01.11.2025

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	470.000 €
Hausgeld	748,67 €
provisionspflichtig	<b>~</b>
Aussen-Courtage	3,57 %

#### **Zustand**

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2011
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## **Energieausweis**

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	26.03.2018
gültig bis	26.03.2028
mit Warmwasser	~
Baujahr (Haus)	1972
Energieverbrauchkennwert	152,00
Primär-Energieträger	ÖI

## **Online-Exposé**



www.nib.de/expose/gvzlcwss

