

90491 Nürnberg

Ihr neues Zuhause mit Fernblick - 4-Zimmer-Wohnung in Nürnberg Erlenstegen



470.000 €

Kaufpreis

122,61 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Holger Schuberth

Tel.: 0911/230-4111

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	122,61 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

Ausstattung

Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.11.2025
Ab-Datum	01.11.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	470.000 €
Hausgeld	748,67 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2011
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	26.03.2018
gültig bis	26.03.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1972
Energieverbrauchskennwert	152,00
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gvzlcwss

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband