

## 91639 Wolframs-Eschenbach

Exklusives Wohnambiente | Großzügiges Zuhause mit Pool und Wohlfühlfaktor



**699.900 €**  
Kaufpreis

**192 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Immobilien**  
Sören Ströhlein  
Tel.: 004998197779920  
soeren.stroehlein@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	192 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	30 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	648 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
separate WCs	1

### Ausstattung

Einbauküche	✓
offene Küche	✓
Carport	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	699.900 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

### Zustand

Baujahr	2016
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2016
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/gvynuxwg](http://www.nib.de/expose/gvynuxwg)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband