

90478 Nürnberg

Rendite in Bestform: Voll vermietete Sport- & Gewerbeimmobilie auf 4 Ebenen



1.200.000 €
Kaufpreis

405 m²
Grundstücksfläche

10
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH

Max Pabst
Tel.: 004991174899952

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	771 m ²
Grundstücksfläche	405 m ²
Zimmer	10
Stellplätze	5
vermietbare Fläche	771

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
------------------------	----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.200.000 €
Kaufpreis / qm	1.556,42 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1954
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	24.07.2033
Baujahr (Haus)	1954
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	A
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Energieverbrauchskennwert	100.40

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gvykugsg

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband