90449 Nürnberg

Kleine Doppelhaushälfte auf großem Grundstück in Gebersdorf

440.000 €
Kaufpreis

88,5 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Marion Boesen
Tel.: 0911/230-4510
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	88,5 m²
Grundstücksfläche	682 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	17.04.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	440.000 €
Kaufpreis / qm	5.432,1 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1953
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	06.02.2025
gültig bis	05.02.2035
Baujahr (Haus)	1953
Endenergiebedarf	253,30
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	H

Online-Exposé

www.nib.de/expose/gvrfyfvw

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund